







## О порядке исчисления земельного налога в 2025 году

 с 01.01.2025 завершен мораторий на рост кадастровой стоимости для налогообложения земельных участков

Земельный налог за 2024 год в 2025 году в Санкт-Петербурге будет исчисляться с применением кадастровой стоимости, утвержденной Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга приказом от 28.10.2022 №146-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».

При исчислении земельного налога физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный пунктом 17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, ограничивающий ежегодный рост земельного налога. Следовательно, сумма земельного налога, которая будет исчислена за 2024 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму земельного налога, исчисленную за 2023 год с учетом положений пункта 17, указанной статьи.

Вместе с тем, **коэффициент 1,1 не применяется** в отношении земельных участков:

-  налог, по которым исчисляется с учетом повышающих коэффициентов на период строительства жилых объектов;
-  в случае изменения в течение налогового периода характеристик земельного участка
-  выявлено нарушение земельного законодательства в части нецелевого использования земельного участка.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России